

Số: 587 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Quế Võ II - giai đoạn I, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh tỷ lệ (1/2.000)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh về ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định của Sở Xây dựng số 291/QĐ-SXD ngày 15/7/2016 phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Quế Võ II giai đoạn I, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 24/6/2025 Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 24/6/2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 74/BCTĐ-SXD ngày 23/6/2025 của Sở Xây dựng về Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Quế Võ II, tỷ lệ 1/2.000, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Quế Võ II giai đoạn I, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (tỷ lệ 1/2.000) với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh

a) Quy mô: Quy mô diện tích KCN và tính chất, chức năng: Giữ nguyên theo quyết định số 291/QĐ-SXD ngày 15/7/2016. Tổng diện tích khu vực quy hoạch: khoảng 269,48 ha;

b) Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch của các lô đất:

- Điều chỉnh một số chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc phù hợp theo QCVN 01:2021/BXD:

+ Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch các lô đất xây dựng nhà máy: Mật độ xây dựng tối đa (70%), hệ số sử dụng đất (3,5 lần), chiều cao tầng tối đa (1-5 tầng).

+ Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch lô đất điều hành (DH): Mật độ xây dựng tối đa (60%), hệ số sử dụng đất (3,25 lần), chiều cao tầng tối đa (3-5 tầng).

+ Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch các lô đất dịch vụ, đồng thời bổ sung chức năng cơ sở lưu trú theo quy định của Luật Nhà ở (DV): Mật độ xây dựng tối đa (40%), hệ số sử dụng đất tối đa (6 lần), chiều cao tầng tối đa (15 tầng).

+ Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch lô đất bãi đỗ xe: Mật độ xây dựng (40%), hệ số sử dụng đất tối đa (3 lần), chiều cao tầng tối đa (5 tầng).

+ Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch lô đất cây xanh: Mật độ xây dựng (5%), hệ số sử dụng đất tối đa (0,05 lần), chiều cao tầng tối đa (1 tầng).

+ Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch lô đất công trình đầu nối kỹ thuật: Mật độ xây dựng (60%), hệ số sử dụng đất tối đa (2 lần), chiều cao tầng tối đa (1-3 tầng).

c) Điều chỉnh mở rộng phần kết cấu lòng đường từ 8m lên 12m (Đường D1, D2, D4, D5, N2, N3), giảm chiều rộng vỉa hè của các tuyến đường nội bộ, mặt cắt ngang các tuyến đường không thay đổi.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 291/QĐ-SXD ngày 15/07/2016.

Điều 2. Giao Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO cập nhật và thể hiện trong hồ sơ Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Quế Võ II giai đoạn I, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (tỷ lệ 1/2.000) và tổ chức công bố công khai và triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

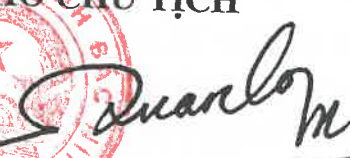
Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương; Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND thị xã Quế Võ; Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO và các tổ chức, cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP; KTTH, NNTN;
- Lưu: VT, XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Xuân Lợi